

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH, broj: 17/14), Odluke o postupku, načinima i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kupres („Službeni glasnik Općine Kupres“ broj: 31/15), Izmjene i dopune Odluke o postupku, načinima i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kupres broj:01/2-02-116/23 od 07.11.2023.god., i članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području vikend naselja „Čajuša 1“ broj: 01/2-27-113/23 od 07.11.2023.godine, Općina Kupres putem Službe za društvene djelatnosti, opću upravu, imovinsko-pravne poslove, pitanje branitelja i civilnu zaštitu o b j a v l j u j e

## JAVNI NATJEČAJ

### o prodaji građevinskog zemljišta na području vikend naselja „Čajuša 2“, putem javnog nadmetanja - licitacije

1. Općina Kupres, Vukovarska 2, Kupres, prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č. 27/180, Gradilište, upisano u zk.ul. broj: 690, K.O. Malovan, površine od 303 m<sup>2</sup>, upisane u Pl. br:147 pod nazivom „Gradilište“, građevinska parcela, površine 303 m<sup>2</sup> K.O. Malovan, vlasnik i posjednik Općina Kupres 1/1, a nalaze se na području vikend naselja „Čajuša II“.

Prodaja navedenih parcela izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje objekata rekreacijskog tipa, sukladno važećem Regulacionom planu-Kupres.

2. Prodaja nekretnine iz točke 1. ovog javnog natječaja obaviti će se putem javnog nadmetanja-licitacije, **19. prosinca 2023. god.** u Sali za sastanke Općine Kupres (soba broj 33, potkrovlje), s početkom u **12,30 sati**.

### **3. Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave potrebnu dokumentaciju.**

**Fizičke osobe, ovisno kojoj kategoriji pripadaju, za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerene kopije):**

- a) pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podacima i kontakt telefonom (moraju dostaviti svi sudionici);
- c) ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, uz ostalu potrebnu dokumentaciju mora biti dostavljena punomoć u formi notarski obrađene isprave koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije
- e) dokaz o uplati jamčevine (moraju dostaviti svi sudionici),

**Pravne osobe za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerene kopije):**

- a) pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podacima i kontakt telefonom;
- b) izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 1 mjesec od dana izdavanja;
- c) ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, punomoć u formi notarski obrađene isprave koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;
- d) dokaz o uplati jamčevine;

**Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objave ovog oglasa u dnevnom listu (Večernji list za BiH).**

Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: "Općina Kupres, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitacije, Vukovarska 2, Kupres", s naznakom „Prijava na licitaciju za prodaju građevinskog zemljišta na području vikend naselja „Čajuša 2“, (broj: 04/4-27-3-569/23) - Ne otvarati“ putem prijemnog ureda Općine Kupres (šalter sala) ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

**Prijave trebaju sadržavati svu potrebnu dokumentaciju navedenu u točki 3., u protivnom smatrat će se nepotpunima.**

**Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.**

**4. Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog Oglasa iznosi :**

- k.č. 27/180, iznosi 9.172,18 KM ili 30,27 po m<sup>2</sup>.

Za sudjelovanje na licitaciji, **ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 917,218 KM** na depozitni račun Općine Kupres broj: 1549995000000562, vrsta prihoda 721121, šifra općine 052, proračunska organizacija 0000000 kod Intesa Sanpaolo banka u roku koji je utvrđen za dostavu prijava za sudjelovanje na licitaciji. (točka 3.)

**Uplatom jamčevine sudionici licitacije prihvaćaju sve javno objavljene uvjete kupoprodaje, te naknadni prigovori i pritužbe na uvjete kupoprodaje po uplati iste, neće se razmatrati.**

**5. Razgledanje parcela bit će dan 13.12.2023.godine u vremenskom periodu od 10-12 sati. Uvid u potrebnu dokumentaciju, njeno preuzimanje kao i sve informacije u svezi licitacije mogu se dobiti u Službi za društvene djelatnosti, opću upravu, imovinsko-pravne poslove, pitanje branitelja i civilnu zaštitu Općine Kupres, svakim danom od 9 do 14 sati u sobi broj 32. ili na telefon: 034/276-304 ili 034/276-303.**

**6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije i s istim će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.**

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

